

## عقد (صيانة)

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد

ففي يوم ..... الموافق ..... / ..... / ..... بمدينة عنية بالمملكة العربية السعودية اجتمع كلا من:

١- الطرف الأول: جمعية عنية للتنمية والخدمات الإنسانية، مسجلة بوزارة الشؤون الاجتماعية برقم ( ١٦٠ ) وتاريخه ١٤٢٠/٨/٢٩ هـ وعنوانها : القصيم - عنية ، ص . ب ٤٩٤ ، الرمز البريدي ٥١٩١١ ، هاتف ٠١٦٣٦٥٥٥٠٠ ، فاكس : ٠١٦٣٦٤٩٩٠ ، جوال ٠٥٦٢٥٧٩٥٥ ، ويمثلها في التوقيع علي هذه الاتفاقية الأستاذ / ..... بصفته .....

٢- الطرف الثاني: مؤسسة/شركة ..... ص.ب .....  
الرمز البريدي ..... جوال ..... فاكس ..... وعنوانها .....  
ويمثلها المكرم..... بموجب التفويض رقم ..... بصفته.....

### التمهيد

لما كان الطرف الأول يرغب في صيانة ما يلي ..... والطرف الثاني متخصص في هذا المجال فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الاهلية المعتبرة شرعا ونظما على تنفيذ العمل وفقا لشروط العقد التالية:

### البند الأول : التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه وأية مرفقات أو ملاحق يوقعها الطرفان فيما بعد يعد جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملة لها.

### البند الثاني : محل العقد ومدته

- يتولى الطرف الثاني صيانة ..... لدي الطرف الأول صيانة دورية عن طريق فنيين متخصصين وذلك كل..... أشهر وكلما تطلب الأمر ذلك في حالات الطوارئ مقابل مبلغ إجمالي قدرة ( ..... ريال سعودي )  
- تدفع للطرف الثاني أجرته على دفعات وتكون حسب اتفاق الطرفين كالتالي:

.....  
.....  
.....

نعتز برعايتهم... لنضياء لهم الطريق



مدة هذا العقد ..... ويبدأ سريانه من تاريخ توقيع العقد، ويتم تجديد العقد تلقائياً لفترة مماثلة إذا لم يصرح أحد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد على ان يكون خطياً وبفترة لا تقل عن خمسة عشر يوماً قبل انتهاء العقد.

### البند الثالث : التزامات الطرف الاول

- يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة التسهيلات للطرف الثاني ليساعده على انجاز عمله حسب متطلبات العمل.

- يلتزم الطرف الأول بدفع الدفعات المستحقة للطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها ودون تأخير وذلك بعد التأكد من انتهاء الطرف الثاني بكل الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية وفي حالة تأخر الطرف الأول عن الدفع فتضاف مدة التأخير الي مدة العقد.

### البند الرابع : التزامات الطرف الثاني

- يلتزم الطرف الثاني بأعمال الصيانة في موعدها المتفق عليها وأيضا في حالات الطوارئ وفي حالة تأخر الطرف الثاني عن ٢٤ ساعة او عجزه عن القيام بها لأي سبب يكلف الطرف الاول مؤسسة أو شركة أخرى للقيام بالعمل ويتم خصم المبلغ من المتبقي للطرف الثاني وفي هذه الحالة لا يحق له الاعتراض علي المبلغ المخصوم من قيمة العقد مع تامين الطرف الأول لها بفواتير من المؤسسة أو الشركة الأخرى.

- يلتزم الطرف الثاني بالالتزام بموعد استحقاق الدفاعات وفي حالة التأخير عن استلام الدفعة المستحقة في موعدها يحق للطرف الأول وضعها في حسابه على ان يكون سند التحويل هو بمثابة سند استلامه للدفعة المستحقة.

- يلتزم الطرف الثاني المطالبة بالدفعة المستحقة الا بعد اثبات زيارته الدورية بأشعار خطي بانه انهي عمل الصيانة العادية او الطارئة المكلف بها ويكون الاشعار موقع من الفني المختص بالصيانة من قبل الطرف الثاني والمندوب المكلف بالإشراف من الطرف الأول بعد معاينته والتأكد من انتهاء الصيانة.

- يلتزم الطرف الثاني بان ينفذ اعمال الصيانة المتفق عليها وان لا يتعاقد من الباطن لتنفيذ الاعمال والخدمات موضوع العقد بدون موافقة خطية من الطرف الأول.

- إذا تطلبت أعمال هذا العقد شراء قطع غيار لازمة لأعمال التشغيل والصيانة فإن هذه الأعمال تنفذ من قبل الطرف الثاني ويتحمل نفقتها الطرف الأول وفقاً للضوابط التالية:

١- تقديم الطرف الثاني عرض أسعار للطرف الأول بقطع الغيار المطلوبة ويحق للطرف الاول الاعتراض عليها في حالة تأكد الجهة الإدارية للطرف الأول بانها أسعار غير مماثلة للأسعار السائدة.

٢- أن يقوم الطرف الثاني بإعادة قطع الغيار المستبدلة إلى مستودع الجهة الإدارية للطرف الأول، ولها الحق في فحص تلك القطع والتأكد من عدم صلاحيتها.

٣- تتم محاسبة الطرف الثاني عن قيمة قطع الغيار التي أمنها بموجب الفواتير التي يحصل عليها ممن تم التامين منهم بعد مراجعة الجهة الإدارية لها وتأكدها من أن أسعارها مماثلة للأسعار السائدة.

٤- يلتزم الطرف الثاني في حالة شراء قطع الغيار باستبدال قطع الغيار التالفة اثناء فترة الضمان وبدون أي مصاريف من الطرف الأول.

نعتز برعايتهم... لنضياء لهم الطريق



- على الطرف الثاني أن يقوم بجميع أعمال الإصلاح على نفقته الخاصة، إذا كان سبب تلك الأعمال يعود حسب رأي مندوب صاحب العمل خطياً إلى أن المواد المستعملة أو أصول الصنع ليست موافقة للعقد، أو إذا كان السبب يعود إلى إهمال أو تقصير من جانب الفنيين في تنفيذ أي التزام صريح أو ضمني مترتب عليه بموجب العقد.

- يمنع الطرف الثاني وجميع منسوبيه أخذ أي صور داخل المنشأة المراد صيانتها بغير موافقة الطرف الأول مسبقاً وفي حالة مخالفة ذلك يتحمل الطرف الثاني المسؤولية الجنائية على ذلك.

### البند الخامس : احكام عامة

يقر الطرف الثاني انه عاين جميع الأدوات محل العقد المطلوب صيانتها معاينة رافعة للجهالة.

يقر الطرف الثاني عدم المطالبة بأية مصاريف أخرى كريح أو أجور نقل أو أجور تركيب أو مصاريف إدارية أو خلافها بحيث تعتبر هذه المصاريف محملة على قيمة عقد الصيانة.

تتم التبليغات لأغراض هذا العقد على العناوين المدونة في صدر العقد، وإذا غير أحد طرفي العقد عنوانه فعليه تبليغ الطرف الآخر كتابة، والا اعتبرت المراسلات على العناوين المدونة في العقد صحيحة منتجة لأثارها.

في حالة تأخر الطرف الثاني عن أعمال الصيانة المتفق عليها أو الطارئة لمرتين فينذر الطرف الأول الطرف الثاني خطياً فان تكرر التأخر للمرة الثالثة فيتم فسخ العقد تلقائياً دون الرجوع للطرف الثاني ودون الحاجة لحكم قضائي.

### البند السادس: تسوية المنازعات الناشئة عن العقد

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولم يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين تختص المحكمة العامة بمحافظة عنية بالنظر فيه أو أي جهة اختصاص أخرى بمنطقة القصيم، ويكون حكمها في ذلك نهائياً.

تم تحرير هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها بعد توقيعها من طرفي العقد،

والله الموفق.

الطرف الثاني

الطرف الأول

.....

جمعية عنية للتنمية والخدمات الإنسانية

يمثلها : الأستاذ / .....

يمثلها : الأستاذ / .....

بصفته : .....

بصفته : .....

التوقيع : .....

التوقيع : .....

التاريخ : .....

التاريخ : .....

نعتز برعايتهم... لنضياء لهم الطريق

